

## Villa d'exception - OPIO (sud de la France)

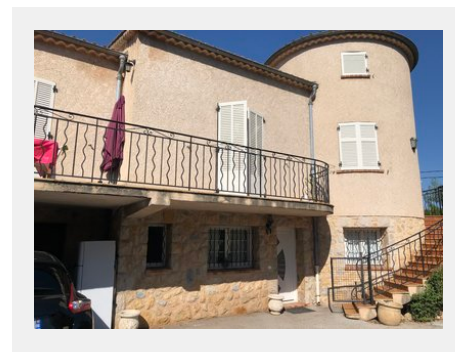
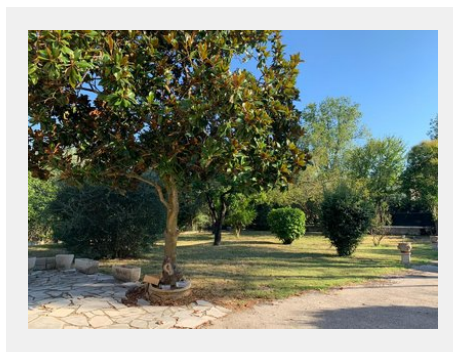
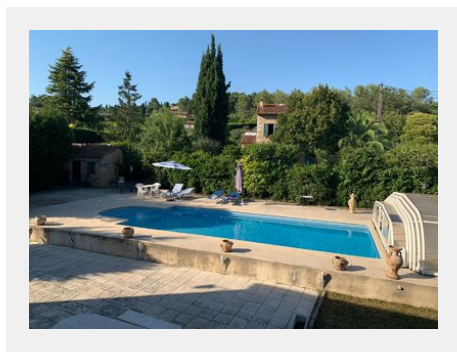


L'Agence Impérium International vous propose cette magnifique villa de charme située à Opio proche de Valbonne village, d'une surface habitable de 206m<sup>2</sup> loi carrez (+ 70m<sup>2</sup> hors carrez) sur 3 niveaux dont le rdc et le 2ème étage peuvent être louer en totale indépendance.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : un grand garage 100m<sup>2</sup> aménageable, une buanderie, un appartement indépendant avec une chambre, salon, cuisine et salle de bain.

1er étage : une cuisine indépendante, un séjour/salle à manger avec cheminée, trois grande...



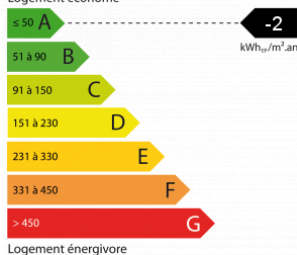
### Détails

Référence	4190234
Prix	950 000 €
Ville	Opio
Surface	206 m <sup>2</sup>
Terrain	2100 m <sup>2</sup>
Style	Néo Provençal

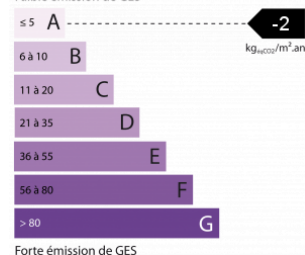
### Prestations

Double vitrage, Internet, Meublé, Stores électriques, Volets roulants électriques, Abri de voiture, Barbecue, Alarme, Portail électrique.. Piscine

Logement économe



Faible émission de GES



[www.imperium-international.lu](http://www.imperium-international.lu)

